

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ивана Якутова, 5**

4216

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1961
3669
78

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	47 252
Начислено населению	506 222
Оплачено населением	483 629
Начислено арендаторам	87 338
Оплачено арендаторами	87 211
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	576 037
Задолженность на 01.01.2020 г.	70 440

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	260 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 874
- Внешнее благоустройство	5 869
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Врезка в сеть ЦО	1 134
- Земляные работы	1 669
- Кронирование и снос деревьев	22 812
- Общестроительные работы	46 298
- Окраска двери	644
- Очистка подвалов от мусора	5 382
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 965
- Перенавеска водосточных труб	2 155
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 449
- Посадка деревьев	8 729
- Проверка на прогрев	4 299
- Прочистка канализации	1 671
- Разработка грунта	72 058
- Ремонт кровли	5 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 315
- Аварийно-ремонтная служба	14 965
- Профилактический осмотр	2 350
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 526
3.1 Услуги сторонних организаций	50 769
- Вывоз твердых бытовых отходов	-3 441
- Дезинсекция	1 364
- Дератизация	883
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экобоксов	2 055
- Тех.обслуживание ВДГО	3 476
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 109
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 757
- Уборка придомовой территории	96 757
4. Общеэксплуатационные расходы	56 093
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 099
5.1 Управление жилым фондом	52 336
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 215
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 548
6. Прочие расходы	15 837

Итого стоимость услуг без НДС 543 744
Всего с учетом НДС 652 492

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 183 791

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 713 319
Начислено населению 475 904
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 237 415

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 230
Начислено населению 2 164
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 065

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)