

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 20

4279

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1957
579,5
9

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-3 236
Начислено населению	192 622
Оплачено населением	65 776
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	67 051
Задолженность на 01.01.2020 г.	123 845

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-466 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	13 321
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 191
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 764
- Прочистка канализации	1 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 559
- Аварийно-ремонтная служба	2 364
- Профилактический осмотр	1 195
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 927
3.1 Услуги сторонних организаций	928
- Вывоз твердых бытовых отходов	-540
- Дератизация	185
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	417
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 999
- Уборка придомовой территории	38 999
4. Общеэксплуатационные расходы	7 149
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 506
5.1 Управление жилым фондом	8 266
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 242
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 068
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	997
6. Прочие расходы	2 264

Итого стоимость услуг без НДС 77 725

Всего с учетом НДС 93 270

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -492 521

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)