

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 22

4280

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	578
Количество квартир	8

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	37 490
Начислено населению	242 374
Оплачено населением	30 552
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	33 662
Задолженность на 01.01.2020 г.	249 818

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-488 341
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 798
- Водоотлив из подвала	11 967
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 062
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 764
- Ремонт кровли	5 600
- Смена труб канализации	6 709
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 839
- Аварийно-ремонтная служба	2 358
- Профилактический осмотр	1 481
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 133
3.1 Услуги сторонних организаций	1 791
- Вывоз твердых бытовых отходов	-373
- Дезинсекция	1 061
- Дератизация	686
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	50
- Обслуживание экобоксов	350
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 342
- Уборка придомовой территории	40 342
4. Общеэксплуатационные расходы	6 059
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 900
5.1 Управление жилым фондом	8 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 188
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 037
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	467
6. Прочие расходы	2 992
Итого стоимость услуг без НДС	102 720
Всего с учетом НДС	123 264
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-577 943

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)