

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 24

4282

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	407,9
Количество квартир	7

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-7 148
Начислено населению	105 962
Оплачено населением	49 047
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	52 157
Задолженность на 01.01.2020 г.	50 273

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-301 813
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	26 796
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	11 179
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 247
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 603
- Прочистка канализации	4 071
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 797
- Аварийно-ремонтная служба	1 664
- Профилактический осмотр	1 133
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 516
3.1 Услуги сторонних организаций	864
- Вывоз твердых бытовых отходов	-288
- Дезинсекция	151
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	309
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 652
- Уборка придомовой территории	27 652
4. Общеэксплуатационные расходы	5 284
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 300
5.1 Управление жилым фондом	5 818
5.2 Услуги ЕРКЦ	720
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	628
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	762
6. Прочие расходы	2 121
Итого стоимость услуг без НДС	72 814
Всего с учетом НДС	87 376
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-337 033

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)