

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 26**

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2597,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	5 480
Начислено населению	415 512
Оплачено населением	376 105
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	5 022
Оплачено	381 127
Задолженность на 01.01.2020 г.	45 586

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	10 505
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 270
- Кронирование и снос деревьев	13 057
- Окраска МАФ	991
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 903
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 598
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлических ограждений	41 260
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 988
- Аварийно-ремонтная служба	10 595
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 608
3.1 Услуги сторонних организаций	57 770
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 488
- Дератизация	210
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экобоксов	1 455
- Тех.обслуживание ВДГО	5 456
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 811
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 837
- Уборка придомовой территории	51 837
4. Общеэксплуатационные расходы	39 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 858
5.1 Управление жилым фондом	37 053
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 462
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 519
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 342
6. Прочие расходы	10 123

Итого стоимость услуг без НДС **347 559**

Всего с учетом НДС **417 071**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-25 439**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 550 009

Начислено населению 474 997

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 75 012

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 41 192

Начислено населению 3 217

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 37 975

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)