

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 28/1

4285

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	835,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-16 106
Начислено населению	112 617
Оплачено населением	114 719
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	117 829
Задолженность на 01.01.2020 г.	-17 703

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-41 746
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 753
- Аварийно-ремонтная служба	3 408
- Профилактический осмотр	1 345
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 250
3.1 Услуги сторонних организаций	663
- Вывоз твердых бытовых отходов	-706
- Дератизация	102
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	468
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 588
- Уборка придомовой территории	21 588
4. Общеэксплуатационные расходы	12 773
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 677
5.1 Управление жилым фондом	11 918
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 905
- Выдача справок о регистрации	343
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 130
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 853
6. Прочие расходы	1 711
Итого стоимость услуг без НДС	58 751
Всего с учетом НДС	70 501

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 5 582

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)