

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 28**

4284

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3898,7
Количество квартир	84

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	55 140
Начислено населению	522 399
Оплачено населением	520 670
Начислено за использование общедомового имущества	5 720
Оплачено за использование общедомового имущества	5 022
Оплачено	525 691
Задолженность на 01.01.2020 г.	57 568

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-365 809
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	127 011
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	2 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 007
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	56 718
- Проверка на прогрев	4 932
- Прочистка канализации	5 012
- Ремонт штукатурки	16 002
- Сантехнические работы	2 579
- Смена запорной арматуры ЦО	7 321
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 208
- Аварийно-ремонтная служба	15 902
- Профилактический осмотр	2 306
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	180 600
3.1 Услуги сторонних организаций	66 551
- Вывоз твердых бытовых отходов	-4 148
- Дезинсекция	1 313
- Дератизация	1 388
- Обследование вентиляционных каналов	1 871
- Обследование дымоходов	5 519
- Обслуживание экокбокс	2 184
- Тех.обслуживание ВДГО	7 734
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 689
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 049
- Уборка придомовой территории	114 049
4. Общеэксплуатационные расходы	59 604
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 437
5.1 Управление жилым фондом	55 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 393
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 368
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 377
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 432
6. Прочие расходы	13 946
Итого стоимость услуг без НДС	478 806
Всего с учетом НДС	574 567

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-414 685**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	708 981
Начислено населению	602 315
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	106 666
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 587
Начислено населению	13 735
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 852

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)