

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 33**

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	634,7
Количество квартир	11

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 098
Начислено населению	75 695
Оплачено населением	73 232
Начислено арендаторам	11 387
Оплачено арендаторами	11 395
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	85 902
Задолженность на 01.01.2020 г.	3 789

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-267 373
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	10 812
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 907
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 234
- Прочистка канализации	1 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 007
- Аварийно-ремонтная служба	2 589
- Профилактический осмотр	1 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 527
3.1 Услуги сторонних организаций	1 766
- Вывоз твердых бытовых отходов	-515
- Дезинсекция	410
- Дератизация	433
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	573
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 761
- Уборка придомовой территории	46 761
4. Общеэксплуатационные расходы	9 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 493
5.1 Управление жилым фондом	9 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 265
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	941
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 174
6. Прочие расходы	2 536
Итого стоимость услуг без НДС	87 079

Всего с учетом НДС **104 494**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-285 966**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)