

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 35

4287

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	594,9
Количество квартир	11

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-15 564
Начислено населению	84 149
Оплачено населением	84 048
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	85 322
Задолженность на 01.01.2020 г.	-15 227

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-216 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	15 994
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 195
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 210
- Проверка на прогрев	1 176
- Ремонт кровли	4 413
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 541
- Аварийно-ремонтная служба	2 427
- Профилактический осмотр	1 114
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 503
3.1 Услуги сторонних организаций	1 235
- Вывоз твердых бытовых отходов	-444
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	537
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 268
- Уборка придомовой территории	34 268
4. Общеэксплуатационные расходы	9 095
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 522
5.1 Управление жилым фондом	8 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 693
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 108
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 343
6. Прочие расходы	2 270

Итого стоимость услуг без НДС **77 924**

Всего с учетом НДС **93 509**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-224 680**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)