

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Краснодонская, 37**

4288

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1956  
311,1  
8

| Статьи доходов                                           | 2019г.        |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>31 442</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>41 959</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>26 519</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>1 275</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>27 794</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>47 117</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-491 285</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>9 842</b>    |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 110           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 3 055           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 3 677           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>2 479</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 269           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 210           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>36 034</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>866</b>      |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | -267            |
| - Дезинсекция                                                                    | 91              |
| - Дератизация                                                                    | 96              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 169             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 497             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 281             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>35 168</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 35 168          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>4 756</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>5 825</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>4 438</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>885</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 320             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 565             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>502</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>1 768</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС** 60 704  
**Всего с учетом НДС** 72 845

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** -536 336

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)