

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Краснодонская, 45/47**

4764

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	508,3
Количество квартир	31

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-11 752
Начислено населению	83 915
Оплачено населением	76 116
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	76 116
Задолженность на 01.01.2020 г.	-3 953

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-334 086
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	4 597
- Общестроительные работы	2 321
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 276
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 982
- Аварийно-ремонтная служба	2 073
- Профилактический осмотр	909
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 075
3.1 Услуги сторонних организаций	1 735
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 347
- Дезинсекция	246
- Дератизация	260
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экобоксов	425
- Тех.обслуживание ВДГО	1 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 341
- Уборка придомовой территории	30 341
4. Общеэксплуатационные расходы	7 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 260
5.1 Управление жилым фондом	7 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 943
- Выдача справок о регистрации	2 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 335
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 953
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 066
6. Прочие расходы	1 984

Итого стоимость услуг без НДС **68 129**

Всего с учетом НДС **81 754**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-339 725**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 165 631

Начислено населению 154 251

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 380

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 23 848

Начислено населению 1 987

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 21 861

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)