

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кустарная, 27/29**

4292

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1185,1
Количество квартир	24

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-11 142
Начислено населению	209 255
Оплачено населением	194 622
Начислено арендаторам	17 273
Оплачено арендаторами	12 147
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	209 879
Задолженность на 01.01.2020 г.	9 123

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-15 517
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 856
- Изоляция труб	6 295
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 609
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 475
- Проверка на прогрев	2 041
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт кровли	3 941
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 520
- Аварийно-ремонтная служба	4 834
- Профилактический осмотр	1 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 271
3.1 Услуги сторонних организаций	30 469
- Вывоз твердых бытовых отходов	-833
- Дезинсекция	562
- Дератизация	594
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	1 690
- Обслуживание экокочков	1 069
- Тех.обслуживание ВДГО	3 218
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 298
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 802
- Уборка придомовой территории	45 802
4. Общеэксплуатационные расходы	18 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 122
5.1 Управление жилым фондом	16 905
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 936
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 164
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 282
6. Прочие расходы	4 827
Итого стоимость услуг без НДС	165 715
Всего с учетом НДС	198 858

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-4 496**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	109 443
Начислено населению	98 265
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 177
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 946
Начислено населению	9 974
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 972

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)