

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кустарная, 31/33

4291

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	967,4
Количество квартир	22

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	29 762
Начислено населению	149 444
Оплачено населением	130 791
Начислено арендаторам	19 297
Оплачено арендаторами	28 043
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	161 944
Задолженность на 01.01.2020 г.	40 174

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-163 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 875
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 743
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 475
- Ремонт кровли	8 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 906
- Аварийно-ремонтная служба	3 946
- Профилактический осмотр	960
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 217
3.1 Услуги сторонних организаций	17 373
- Вывоз твердых бытовых отходов	-696
- Дезинсекция	69
- Дератизация	73
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокочков	873
- Тех.обслуживание ВДГО	1 482
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 235
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 845
- Уборка придомовой территории	49 845
4. Общеэксплуатационные расходы	14 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 453
5.1 Управление жилым фондом	13 799
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 922
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 222
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 732
6. Прочие расходы	4 327

Итого стоимость услуг без НДС	148 568
Всего с учетом НДС	178 282

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -179 560

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	133 876
Начислено населению	91 065
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 810

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 623
Начислено населению	1 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 602

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)