

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Кустарная, 35/37

4293

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3218,5
74

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	13 310
Начислено населению	520 356
Оплачено населением	494 973
Начислено арендаторам	44 709
Оплачено арендаторами	39 812
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	537 895
Задолженность на 01.01.2020 г.	44 095

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	384 527
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 633
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 614
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 341
- Проверка на прогрев	5 065
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка светильников	1 272
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 521
- Аварийно-ремонтная служба	13 128
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 710
3.1 Услуги сторонних организаций	44 697
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 321
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбксов	2 903
- Тех.обслуживание ВДГО	3 770
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 006
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 013
- Уборка придомовой территории	65 013
4. Общеэксплуатационные расходы	49 205
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 064
5.1 Управление жилым фондом	45 910
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 231
- Выдача справок о регистрации	1 304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 846
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 923
6. Прочие расходы	8 944

Итого стоимость услуг без НДС **307 077**

Всего с учетом НДС **368 493**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **553 929**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО **471 782**

Начислено населению **341 516**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **130 266**

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО **11 666**

Начислено населению **2 373**

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) **9 292**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)