

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 102**

4319

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3138
Количество квартир	68

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	82 744
Начислено населению	439 442
Оплачено населением	471 290
Начислено арендаторам	68 557
Оплачено арендаторами	54 622
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	531 108
Задолженность на 01.01.2020 г.	65 300

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-311 560
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 695
- Водоотлив из подвала	11 691
- Кронирование и снос деревьев	9 185
- Общестроительные работы	2 960
- Окраска двери	773
- Очистка подвалов от мусора	23 497
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 762
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 527
- Посадка деревьев	8 729
- Проверка на прогрев	4 277
- Прочистка канализации	3 063
- Разработка грунта	72 058
- Ремонт асфальтового покрытия	1 134
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 764
- Аварийно-ремонтная служба	12 799
- Профилактический осмотр	1 965
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 145
3.1 Услуги сторонних организаций	51 157
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 427
- Дезинсекция	82
- Дератизация	136
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обследование дымоходов	5 022
- Обслуживание экокбсов	1 758
- Тех.обслуживание ВДГО	4 679
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 205
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 988
- Уборка придомовой территории	83 988
4. Общеэксплуатационные расходы	47 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 780
5.1 Управление жилым фондом	44 762
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 876
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 145
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 143
6. Прочие расходы	12 941

Итого стоимость услуг без НДС	444 300
Всего с учетом НДС	533 160
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-313 612

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	562 031
Начислено населению	485 563
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 469
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 723
Начислено населению	8 492
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 231

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)