

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 104**

4307

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3370,4
Количество квартир	61

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	13 832
Начислено населению	414 740
Оплачено населением	388 993
Начислено арендаторам	134 999
Оплачено арендаторами	79 591
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	471 694
Задолженность на 01.01.2020 г.	95 492

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	212 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 707
- Внешнее благоустройство	5 869
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Кронирование и снос деревьев	27 971
- Окраска двери	515
- Окраска дымоходов	2 777
- Очистка подвалов от мусора	1 492
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 381
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 181
- Посадка деревьев	8 729
- Разработка грунта	72 058
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 793
- Аварийно-ремонтная служба	13 747
- Профилактический осмотр	2 046
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	161 764
3.1 Услуги сторонних организаций	57 554
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 094
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	1 602
- Обследование дымоходов	4 723
- Обслуживание экокочков	1 888
- Тех.обслуживание ВДГО	5 282
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 713
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 210
- Уборка придомовой территории	104 210
4. Общеэксплуатационные расходы	51 528
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 388
5.1 Управление жилым фондом	48 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 635
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 476
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 676
6. Прочие расходы	13 445

Итого стоимость услуг без НДС	461 625
Всего с учетом НДС	553 950

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	130 131
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	420 878
Начислено населению	340 826
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 052
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 435
Начислено населению	8 300
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 134

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)