

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 120**

4758

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3212,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	34 958
Начислено населению	447 705
Оплачено населением	431 046
Начислено арендаторам	105 451
Оплачено арендаторами	98 093
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	9 645
Оплачено	538 785
Задолженность на 01.01.2020 г.	58 437

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	612 828
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 774
- Врезка в сеть ХГВС	939
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 990
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 665
- Проверка на прогрев	3 861
- Ремонт радиатора	1 560
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 158
- Аварийно-ремонтная служба	13 105
- Профилактический осмотр	2 053
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 820
3.1 Услуги сторонних организаций	53 429
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 387
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование дымоходов	4 276
- Обслуживание экобоксов	2 898
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 391
- Уборка придомовой территории	70 391
4. Общеэксплуатационные расходы	49 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 059
5.1 Управление жилым фондом	45 830
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 454
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 994
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 775
6. Прочие расходы	8 818

Итого стоимость услуг без НДС **302 748**

Всего с учетом НДС **363 298**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **788 315**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 532 443

Начислено населению 432 150

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 100 293

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 062

Начислено населению 8 719

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 344

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)