

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 122**

4759

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1578,1
Количество квартир	35

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	54 384
Начислено населению	219 486
Оплачено населением	201 184
Начислено арендаторам	32 234
Оплачено арендаторами	20 115
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	224 409
Задолженность на 01.01.2020 г.	85 310

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-53 112
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 401
- Кронирование и снос деревьев	32 896
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 248
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 830
- Аварийно-ремонтная служба	6 437
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 628
3.1 Услуги сторонних организаций	28 770
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 741
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экокочков	1 423
- Тех.обслуживание ВДГО	3 136
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 272
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 859
- Уборка придомовой территории	32 859
4. Общеэксплуатационные расходы	24 126
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	30 964
5.1 Управление жилым фондом	22 511
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 172
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 305
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 281
6. Прочие расходы	5 308

Итого стоимость услуг без НДС	182 257
Всего с учетом НДС	218 709

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-47 411**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	308 773
Начислено населению	270 643
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 130

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 967
Начислено населению	5 050
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	917

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)