

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Ленина, 63

4300

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1931   |
| Общая площадь (кв.м) | 1182,5 |
| Количество квартир   | 23     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>69 936</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>152 098</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>129 394</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>21 950</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>13 384</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 559</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 361</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>146 139</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>101 404</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-322 546</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>58 890</b>   |
| - Общестроительные работы                                                        | 4 641           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 34 157          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 18 233          |
| - Проверка на прогрев                                                            | 1 859           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>6 363</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 4 823           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 1 540           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>57 277</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>2 337</b>    |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | -999            |
| - Дезинсекция                                                                    | 223             |
| - Дератизация                                                                    | 236             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 556             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 641           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 681             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>54 940</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 54 940          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>18 715</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>23 746</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>16 868</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>5 210</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 481             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 4 441           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 288             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>1 669</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>4 950</b>    |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Итого стоимость услуг без НДС | 169 940 |
| Всего с учетом НДС            | 203 928 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -380 336

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 145 289 |
| Начислено населению                              | 142 522 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 2 766   |

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>        |       |
| Предъявлено РСО                        | 7 764 |
| Начислено населению                    | 2 279 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 5 485 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)