

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 65

4301

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-26 666
Начислено населению	129 569
Оплачено населением	112 879
Начислено арендаторам	59 760
Оплачено арендаторами	62 337
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	176 491
Задолженность на 01.01.2020 г.	-12 318

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-76 126
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 699
- Очистка подвалов от мусора	1 492
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 876
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 593
- Проверка на прогрев	1 738
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 700
- Аварийно-ремонтная служба	5 131
- Профилактический осмотр	1 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 126
3.1 Услуги сторонних организаций	2 889
- Вывоз твердых бытовых отходов	-833
- Дезинсекция	286
- Дератизация	303
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	1 135
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 237
- Уборка придомовой территории	52 237
4. Общеэксплуатационные расходы	19 233
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 031
5.1 Управление жилым фондом	17 945
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 592
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 363
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 495
6. Прочие расходы	3 954

Итого стоимость услуг без НДС **135 743**

Всего с учетом НДС **162 892**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-62 527**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	142 875
Начислено населению	69 954
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 922
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 378
Начислено населению	2 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 357

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)