

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 69

4310

Год ввода	1934
Общая площадь (кв.м)	2122,8
Количество квартир	36

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-9 684
Начислено населению	310 260
Оплачено населением	294 815
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	297 925
Задолженность на 01.01.2020 г.	6 266

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-390 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 886
- Внешнее благоустройство	5 261
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 589
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 889
- Проверка на прогрев	3 030
- Ремонт штукатурки	8 117
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 986
- Аварийно-ремонтная служба	8 658
- Профилактический осмотр	1 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 246
3.1 Услуги сторонних организаций	2 918
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 987
- Дератизация	196
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обследование дымоходов	2 834
- Обслуживание экокочков	1 915
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 328
- Уборка придомовой территории	100 328
4. Общеэксплуатационные расходы	32 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 579
5.1 Управление жилым фондом	30 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 186
- Выдача справок о регистрации	1 259
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 775
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 112
6. Прочие расходы	7 625

Итого стоимость услуг без НДС 261 775

Всего с учетом НДС 314 130

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -407 161

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 444 374

Начислено населению 344 013

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 100 361

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 3 960

Начислено населению 2 134

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 825

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)