

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Ленина, 84

4314

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3126
Количество квартир	39

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-25 976
Начислено населению	324 055
Оплачено населением	283 417
Начислено арендаторам	113 982
Оплачено арендаторами	102 066
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	388 593
Задолженность на 01.01.2020 г.	27 083

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	38 112
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 604
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 194
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 754
- Проверка на прогрев	3 468
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 368
- Установка почтовых ящиков	25 820
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 012
- Аварийно-ремонтная служба	12 750
- Профилактический осмотр	2 262
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 928
3.1 Услуги сторонних организаций	2 937
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 620
- Дезинсекция	336
- Дератизация	355
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	2 820
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 991
- Уборка придомовой территории	89 991
4. Общеэксплуатационные расходы	47 791
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 468
5.1 Управление жилым фондом	45 141
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 065
- Выдача справок о регистрации	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 261
6. Прочие расходы	8 274

Итого стоимость услуг без НДС 284 077

Всего с учетом НДС 340 893

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 85 812

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	159 915
Начислено населению	149 779
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 136
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	273 979
Начислено населению	240 226
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 753
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 130
Начислено населению	11 536
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 594

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)