

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 121/2

4746

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5248
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-18 986
Начислено населению	1 031 547
Оплачено населением	979 664
Начислено за использование общедомового имущества	7 276
Оплачено за использование общедомового имущества	3 772
Оплачено	983 436
Задолженность на 01.01.2020 г.	36 401

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	2 731 302
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 833
- Изоляция труб	15 737
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 452
- Проверка на прогрев	4 635
- Прочистка канализации	3 408
- Ремонт кровли	71 721
- Сантехнические работы	68 801
- Сантехнические работы в тепловом узле	3 148
- Смена запорной арматуры ЦО	25 893
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 950
- Аварийно-ремонтная служба	21 406
- Профилактический осмотр	2 544
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	336 520
3.1 Услуги сторонних организаций	231 180
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 488
- Дезинсекция	939
- Дератизация	992
- Комплексное обслуживание лифтов	117 554
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экобоксов	2 939
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	1 510
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 745
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 340
- Уборка придомовой территории	105 340
4. Общеэксплуатационные расходы	80 233
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 307
5.1 Управление жилым фондом	74 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 359
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 792
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 088
6. Прочие расходы	23 365
Итого стоимость услуг без НДС	802 208
Всего с учетом НДС	962 649
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 752 088

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	360 013
Начислено населению	265 250
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 763

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)