

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 121/3

4359

Год ввода	2001
Общая площадь (кв.м)	3107,53
Количество квартир	34

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	143 746
Начислено населению	607 396
Оплачено населением	532 630
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	535 740
Задолженность на 01.01.2020 г.	219 017

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 195 257
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 241
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 328
- Проверка на прогрев	3 529
- Прочистка канализации	3 928
- Ремонт желобов и свесов	5 779
- Ремонт теплосчетчика	885
- Сантехнические работы	68 801
- Смена труб канализации	5 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 647
- Аварийно-ремонтная служба	12 675
- Профилактический осмотр	1 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 140
3.1 Услуги сторонних организаций	102 984
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 246
- Дезинсекция	1 830
- Дератизация	1 934
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экобоксов	1 741
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 242
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 533
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 157
- Уборка придомовой территории	91 157
4. Общеэксплуатационные расходы	47 509
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 985
5.1 Управление жилым фондом	50 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 357
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 301
6. Прочие расходы	13 216

Итого стоимость услуг без НДС **453 738**

Всего с учетом НДС **544 486**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 186 511**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	297 745
Начислено населению	152 897
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	144 848

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	60 374
Начислено населению	40 260
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 114

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)