

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Мингажева, 121/а

4801

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2944,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	19 658
Начислено населению	792 934
Оплачено населением	732 422
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	735 532
Задолженность на 01.01.2020 г.	80 676

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	389 645
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 666
- Общестроительные работы	73 795
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 814
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 155
- Проверка на прогрев	3 582
- Прочистка канализации	8 487
- Ремонт ВРУ	10 350
- Ремонт кровли	9 798
- Смена труб канализации	18 345
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 830
- Аварийно-ремонтная служба	12 011
- Профилактический осмотр	1 818
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 094
3.1 Услуги сторонних организаций	133 266
- Вывоз твердых бытовых отходов	-3 921
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	1 649
- Тех.обслуживание ВДГО	16 569
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	118 426
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 828
- Уборка придомовой территории	50 828
4. Общеэксплуатационные расходы	45 021
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 049
5.1 Управление жилым фондом	42 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 090
- Выдача справок о регистрации	3 776
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 217
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 097
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 954
6. Прочие расходы	14 870

Итого стоимость услуг без НДС 510 530

Всего с учетом НДС 612 637

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 512 540

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 542 768

Начислено населению 471 004

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 71 764

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)