

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 104/1**

4403

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	2798,6
Количество квартир	160

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	182 096
Начислено населению	697 176
Оплачено населением	596 569
Начислено арендаторам	56 690
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	598 404
Задолженность на 01.01.2020 г.	339 664

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-432 670
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 999
- Демонтаж МАФ	2 192
- Обслуживание ИТП	46 314
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 360
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 155
- Проверка на прогрев	4 158
- Прочистка канализации	8 393
- Ремонт штукатурки	47 122
- Смена смесителя	2 267
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 812
- Аварийно-ремонтная служба	11 415
- Профилактический осмотр	2 398
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 487
3.1 Услуги сторонних организаций	10 385
- Вывоз твердых бытовых отходов	-5 763
- Дезинсекция	3 908
- Дератизация	1 812
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	2 524
- Тех.обслуживание ВДГО	6 942
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 101
- Уборка придомовой территории	161 101
4. Общеэксплуатационные расходы	42 786
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 589
5.1 Управление жилым фондом	39 920
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 543
- Выдача справок о регистрации	3 982
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 680
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 126
6. Прочие расходы	14 000

Итого стоимость услуг без НДС **480 673**

Всего с учетом НДС **576 808**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-411 074**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 1 374 919

Начислено населению 675 835

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 699 084

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)