

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 104**

4402

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3112,6
Количество квартир	76

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-31 866
Начислено населению	480 275
Оплачено населением	475 196
Начислено арендаторам	36 725
Оплачено арендаторами	30 161
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	508 467
Задолженность на 01.01.2020 г.	-19 718

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-523 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 335
- Внешнее благоустройство	6 046
- Врезка в сеть ЦО	1 152
- Кронирование и снос деревьев	4 073
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 739
- Перенавеска водосточных труб	8 130
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 256
- Проверка на прогрев	3 384
- Прочистка канализации	6 629
- Ремонт ВРУ	7 530
- Ремонт кровли	4 749
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 785
- Аварийно-ремонтная служба	12 696
- Профилактический осмотр	2 090
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 725
3.1 Услуги сторонних организаций	47 852
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 780
- Дезинсекция	104
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обследование дымоходов	4 624
- Обслуживание экоксов	2 807
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 420
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 873
- Уборка придомовой территории	110 873
4. Общеэксплуатационные расходы	47 577
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 629
5.1 Управление жилым фондом	44 399
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 639
- Выдача справок о регистрации	1 648
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 046
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 591
6. Прочие расходы	11 372

Итого стоимость услуг без НДС **390 423**

Всего с учетом НДС **468 507**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-483 427**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	694 091
Начислено населению	469 307
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	224 784

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	15 991
Начислено населению	10 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 320

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)