

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.  
Пархоменко, 106/1**

4399

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1960   |
| Общая площадь (кв.м) | 3182,4 |
| Количество квартир   | 80     |

| Статьи доходов                                           | 2019г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>                     | <b>15 568</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>613 630</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>560 538</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 446</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 462</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>563 999</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2020 г.</b>                    | <b>70 644</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2019г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2019г.</b>                                                    | <b>-850 216</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>236 648</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 9 708           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 3 696           |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 96 380          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 30 186          |
| - Поверка и ремонт теплосчетчиков                                                | 6 100           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 52 488          |
| - Прочистка канализации                                                          | 5 012           |
| - Разработка грунта                                                              | 17 622          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 4 218           |
| - Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров              | 6 119           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 5 119           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 022</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 12 980          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 042           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>160 305</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>69 040</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | -2 901          |
| - Дератизация                                                                    | 157             |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 939           |
| - Обследование дымоходов                                                         | 5 718           |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 2 871           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 57 961          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>91 265</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 91 265          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>48 653</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>67 128</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>45 395</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 649</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 465           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 384          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 801           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>6 084</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>15 833</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>543 589</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>652 307</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-938 523**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 852 869 |
| Начислено населению                              | 524 513 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 328 356 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 3 921   |
| Начислено населению                              | 2 851   |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 1 070   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)