

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 106/2

4400

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	5103,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	136 540
Начислено населению	960 292
Оплачено населением	959 934
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	963 043
Задолженность на 01.01.2020 г.	137 404

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 644 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 073
- Изготовление и установка МАФ	25 720
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 119
- Проверка на прогрев	5 549
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт кровли	14 299
- Ремонт мусоропровода	4 957
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 603
- Аварийно-ремонтная служба	20 814
- Профилактический осмотр	1 789
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 934
3.1 Услуги сторонних организаций	198 642
- Вывоз твердых бытовых отходов	-4 410
- Дезинсекция	890
- Дератизация	966
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	4 603
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 420
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 964
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 292
- Уборка мусоропровода	74 557
- Уборка придомовой территории	96 736
4. Общеэксплуатационные расходы	78 018
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 434
5.1 Управление жилым фондом	72 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 008
- Выдача справок о регистрации	1 442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 342
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	11 633
6. Прочие расходы	19 892

Итого стоимость услуг без НДС 682 954

Всего с учетом НДС 819 545

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 787 592

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	421 146
Начислено населению	318 756
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 390

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	70 526
Начислено населению	25 180
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 346

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)