

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 106**

4404

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	1586,7
Количество квартир	19

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	61 572
Начислено населению	226 902
Оплачено населением	212 182
Начислено арендаторам	73 907
Оплачено арендаторами	42 139
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	257 431
Задолженность на 01.01.2020 г.	108 565

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-590 620
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 752
- Общестроительные работы	49 273
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 316
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 114
- Проверка на прогрев	2 671
- Прочистка канализации	6 629
- Ремонт теплосчетчика	1 080
- Смена радиаторов	7 328
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 056
- Аварийно-ремонтная служба	6 472
- Профилактический осмотр	1 584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 395
3.1 Услуги сторонних организаций	49 822
- Вывоз твердых бытовых отходов	-848
- Дезинсекция	400
- Дератизация	423
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	199
- Обслуживание экокочков	1 431
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 117
- Установка дефлекторов	28 032
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 573
- Уборка придомовой территории	78 573
4. Общеэксплуатационные расходы	24 258
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 632
5.1 Управление жилым фондом	22 633
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 597
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 402
6. Прочие расходы	8 853
Итого стоимость услуг без НДС	303 944
Всего с учетом НДС	364 733

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-697 923**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	174 912
Начислено населению	157 365
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 548
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 933
Начислено населению	7 356
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 577

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)