

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 108

4398

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2531,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	78 762
Начислено населению	302 533
Оплачено населением	269 688
Начислено арендаторам	40 725
Оплачено арендаторами	29 862
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	9 645
Оплачено	309 196
Задолженность на 01.01.2020 г.	121 931

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-194 547
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 433
- Замер сопротивления изоляции	3 696
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 517
- Прочистка канализации	1 878
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 076
- Аварийно-ремонтная служба	10 327
- Профилактический осмотр	1 749
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 325
3.1 Услуги сторонних организаций	52 946
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 963
- Дератизация	123
- Обследование вентиляционных каналов	1 315
- Обследование дымоходов	3 878
- Обслуживание экокочков	2 286
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 379
- Уборка придомовой территории	89 379
4. Общеэксплуатационные расходы	38 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 401
5.1 Управление жилым фондом	36 116
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 437
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 135
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 848
6. Прочие расходы	8 129

Итого стоимость услуг без НДС 279 106

Всего с учетом НДС 334 927

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -220 278

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	316 667
Начислено населению	311 680
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 987

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	2 882
Начислено населению	1 932
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	950

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)