

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 117

4396

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3477,22
Количество квартир	53

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-2 034
Начислено населению	409 554
Оплачено населением	395 199
Начислено арендаторам	116 837
Оплачено арендаторами	98 665
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	7 108
Оплачено	500 973
Задолженность на 01.01.2020 г.	31 153

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	88 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 797
- Врезка в сеть ХГВС	824
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 793
- Прочистка канализации	3 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 576
- Аварийно-ремонтная служба	14 183
- Профилактический осмотр	1 393
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 204
3.1 Услуги сторонних организаций	51 011
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 134
- Дератизация	194
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование дымоходов	3 729
- Обслуживание экобоксов	1 948
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 010
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 192
- Уборка придомовой территории	109 192
4. Общеэксплуатационные расходы	53 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 684
5.1 Управление жилым фондом	49 600
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 487
- Выдача справок о регистрации	1 602
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 301
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 596
6. Прочие расходы	10 183

Итого стоимость услуг без НДС	349 604
Всего с учетом НДС	419 525

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	169 709
---	---------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	352 975
Начислено населению	345 058
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 917

2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 721
Начислено населению	2 702
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 019

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Хафизов К.А.	Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ 19 " Директор _____ Матвеев А.С.
---	---

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)