

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 84/94**

4405

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1671,2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-38 440
Начислено населению	281 764
Оплачено населением	252 156
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	253 430
Задолженность на 01.01.2020 г.	-8 596

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-509 851
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 588
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 583
- Проверка на прогрев	2 841
- Ремонт кровли	11 019
- Ремонт слуховых окон.	4 802
- Смена труб ЦО	6 692
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 144
- Аварийно-ремонтная служба	6 816
- Профилактический осмотр	1 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 051
3.1 Услуги сторонних организаций	5 438
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 050
- Дезинсекция	599
- Дератизация	633
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экобоксов	1 507
- Тех.обслуживание ВДГО	3 091
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 613
- Уборка придомовой территории	50 613
4. Общеэксплуатационные расходы	25 550
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 325
5.1 Управление жилым фондом	23 839
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 887
- Выдача справок о регистрации	458
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 213
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 599
6. Прочие расходы	5 617
Итого стоимость услуг без НДС	192 858
Всего с учетом НДС	231 430

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-487 851**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	233 409
Начислено населению	116 874
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	116 534
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	7 765
Начислено населению	5 187
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 578

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)