

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 96/98**

4407

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	4346,5
Количество квартир	53

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	112 558
Начислено населению	447 394
Оплачено населением	430 200
Начислено арендаторам	192 966
Оплачено арендаторами	180 483
Начислено за использование общедомового имущества	5 129
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	613 793
Задолженность на 01.01.2020 г.	144 253

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	131 242
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 796
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 066
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 388
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 124
- Аварийно-ремонтная служба	17 729
- Профилактический осмотр	4 395
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 116
3.1 Услуги сторонних организаций	42 904
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 978
- Дезинсекция	1 813
- Дератизация	1 915
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование дымоходов	3 928
- Обслуживание экокочков	3 903
- Тех.обслуживание ВДГО	6 784
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 207
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 211
- Уборка придомовой территории	80 211
4. Общеэксплуатационные расходы	66 163
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 539
5.1 Управление жилым фондом	62 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 435
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 104
6. Прочие расходы	10 342

Итого стоимость услуг без НДС **355 080**

Всего с учетом НДС **426 096**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **318 940**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 419 739

Начислено населению 379 550

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 189

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 415

Начислено населению 8 954

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 461

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)