

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Пархоменко, 97**

4408

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	5177,1
Количество квартир	62

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	60 244
Начислено населению	742 638
Оплачено населением	688 008
Начислено арендаторам	127 468
Оплачено арендаторами	118 621
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	9 645
Оплачено	816 274
Задолженность на 01.01.2020 г.	123 182

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	975 523
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	207 999
- Внешнее благоустройство	5 261
- Врезка в сеть ХГВС	951
- Кронирование и снос деревьев	36 184
- Окраска труб ЦО	628
- Очистка подвалов от мусора	1 945
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 762
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 510
- Прочистка канализации	2 547
- Ремонт дорожного покрытия	118 422
- Ремонт кровли	4 666
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка информационного щита	5 477
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 547
- Аварийно-ремонтная служба	21 116
- Профилактический осмотр	2 431
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 193
3.1 Услуги сторонних организаций	90 527
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 634
- Дератизация	407
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обследование дымоходов	4 475
- Обслуживание экобоксов	2 900
- Тех.обслуживание ВДГО	2 329
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 533
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 666
- Уборка придомовой территории	91 666
4. Общеэксплуатационные расходы	79 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 978
5.1 Управление жилым фондом	73 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 258
- Выдача справок о регистрации	1 007
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 872
6. Прочие расходы	17 636

Итого стоимость услуг без НДС	605 505
Всего с учетом НДС	726 606

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 065 191

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	447 682
Начислено населению	431 116
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 567
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 298
Начислено населению	17 542
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 756

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)