

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2401,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	86 108
Начислено населению	348 525
Оплачено населением	407 800
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	410 910
Задолженность на 01.01.2020 г.	27 339

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-85 875
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 749
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 485
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 388
- Ремонт желобов и свесов	2 642
- Ремонт кровли	18 977
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 515
- Аварийно-ремонтная служба	9 795
- Профилактический осмотр	1 719
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 991
3.1 Услуги сторонних организаций	30 057
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 468
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование дымоходов	4 226
- Обслуживание экокочков	1 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 832
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 934
- Уборка придомовой территории	48 934
4. Общеэксплуатационные расходы	36 715
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 679
5.1 Управление жилым фондом	51 132
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 950
- Выдача справок о регистрации	1 693
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 528
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 596
6. Прочие расходы	7 729

Итого стоимость услуг без НДС **265 378**

Всего с учетом НДС **318 453**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **6 581**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	402 674
Начислено населению	398 826
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 848

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	12 168
Начислено населению	8 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 046

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)