

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Пархоменко, 12

4410

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	25 206
Начислено населению	130 684
Оплачено населением	111 225
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	114 334
Задолженность на 01.01.2020 г.	45 171

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-223 391
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	6 990
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 990
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 221
- Аварийно-ремонтная служба	3 934
- Профилактический осмотр	1 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	46 464
3.1 Услуги сторонних организаций	2 079
- Вывоз твердых бытовых отходов	-787
- Дезинсекция	95
- Дератизация	101
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	540
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 384
- Уборка придомовой территории	44 384
4. Общеэксплуатационные расходы	14 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 493
5.1 Управление жилым фондом	19 759
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 212
- Выдача справок о регистрации	275
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 649
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 522
6. Прочие расходы	2 967
Итого стоимость услуг без НДС	101 882
Всего с учетом НДС	122 259

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-231 315**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	187 393
Начислено населению	165 066
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 326
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 874
Начислено населению	4 850
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 024

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)