

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Пархоменко, 14

4411

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	848,6
Количество квартир	15

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	41 826
Начислено населению	104 822
Оплачено населением	77 219
Начислено арендаторам	21 676
Оплачено арендаторами	32 336
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	110 829
Задолженность на 01.01.2020 г.	59 005

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-200 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	16 209
- Кронирование и снос деревьев	16 209
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 225
- Аварийно-ремонтная служба	3 461
- Профилактический осмотр	1 763
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 219
3.1 Услуги сторонних организаций	2 155
- Вывоз твердых бытовых отходов	-434
- Дезинсекция	316
- Дератизация	334
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	475
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 064
- Уборка придомовой территории	38 064
4. Общеэксплуатационные расходы	12 974
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 887
5.1 Управление жилым фондом	12 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 590
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 192
6. Прочие расходы	2 715

Итого стоимость услуг без НДС	93 230
Всего с учетом НДС	111 876

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -201 333

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	16 853
Начислено населению	10 262
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)