

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Пархоменко, 6/1**

4413

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	615,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	1 652
Начислено населению	87 428
Оплачено населением	84 422
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	85 697
Задолженность на 01.01.2020 г.	4 893

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-181 154
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	21 979
- Кронирование и снос деревьев	11 179
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 927
- Проверка на прогрев	1 156
- Прочистка канализации	1 671
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 047
- Аварийно-ремонтная служба	2 511
- Профилактический осмотр	1 536
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 484
3.1 Услуги сторонних организаций	1 326
- Вывоз твердых бытовых отходов	-555
- Дератизация	61
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	555
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 158
- Уборка придомовой территории	35 158
4. Общеэксплуатационные расходы	9 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 533
5.1 Управление жилым фондом	8 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 397
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 556
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 355
6. Прочие расходы	2 534
Итого стоимость услуг без НДС	86 988
Всего с учетом НДС	104 386
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-199 843

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)