

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Пархоменко, 6**

4412

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	627,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-43 846
Начислено населению	78 987
Оплачено населением	66 546
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	69 656
Задолженность на 01.01.2020 г.	-30 900

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-331 881
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 227
- Общестроительные работы	3 753
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 249
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 778
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт кровли	9 777
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 201
- Аварийно-ремонтная служба	2 559
- Профилактический осмотр	1 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 325
3.1 Услуги сторонних организаций	1 099
- Вывоз твердых бытовых отходов	-616
- Дезинсекция	170
- Дератизация	180
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	566
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 226
- Уборка придомовой территории	30 226
4. Общеэксплуатационные расходы	9 592
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 418
5.1 Управление жилым фондом	8 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 100
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 318
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 369
6. Прочие расходы	2 453
Итого стоимость услуг без НДС	84 216
Всего с учетом НДС	101 060
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-363 285

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)