

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	19 204
Начислено населению	342 102
Оплачено населением	318 189
Начислено арендаторам	10 857
Оплачено арендаторами	10 855
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	1 275
Оплачено	330 319
Задолженность на 01.01.2020 г.	43 355

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-35 022
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 770
- Водоотлив из подвала	4 619
- Врезка в сеть ХГВС	2 026
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 094
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 678
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт кровли	5 026
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	1 315
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 957
- Аварийно-ремонтная служба	10 212
- Профилактический осмотр	1 745
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 726
3.1 Услуги сторонних организаций	27 310
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 649
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	4 326
- Обслуживание экобоксов	2 258
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 477
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 416
- Уборка придомовой территории	63 416
4. Общеэксплуатационные расходы	38 276
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 776
5.1 Управление жилым фондом	35 712
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 103
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 961
6. Прочие расходы	7 485

Итого стоимость услуг без НДС **256 990**

Всего с учетом НДС **308 388**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-13 092**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	416 884
Начислено населению	327 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 567

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	36 767
Начислено населению	8 881
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 886

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)