

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
переулок Пархоменко, 9**

4415

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1978
1707,7
24

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-4 710
Начислено населению	206 189
Оплачено населением	198 898
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 835
Оплачено	200 733
Задолженность на 01.01.2020 г.	2 851

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-194 314
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	15 554
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	893
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 661
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 864
- Аварийно-ремонтная служба	6 965
- Профилактический осмотр	898
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 960
3.1 Услуги сторонних организаций	8 318
- Вывоз твердых бытовых отходов	-873
- Дератизация	36
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	1 690
- Обслуживание экобоксов	956
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 934
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 642
- Уборка придомовой территории	39 642
4. Общеэксплуатационные расходы	26 108
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 768
5.1 Управление жилым фондом	24 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 294
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 647
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 115
6. Прочие расходы	3 878

Итого стоимость услуг без НДС **133 131**

Всего с учетом НДС **159 758**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-153 339**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 176 794

Начислено населению 152 040

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 24 754

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 25 670

Начислено населению 528

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 142

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)