

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 107**

4552

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2567,6
Количество квартир	49

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-33 216
Начислено населению	393 786
Оплачено населением	383 420
Начислено арендаторам	92 388
Оплачено арендаторами	95 814
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	482 344
Задолженность на 01.01.2020 г.	-25 771

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-679 956
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 388
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 378
- Проверка на прогрев	2 683
- Прочистка канализации	8 393
- Ремонт кровли	7 806
- Ремонт слуховых окон.	9 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 240
- Аварийно-ремонтная служба	10 473
- Профилактический осмотр	1 767
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 255
3.1 Услуги сторонних организаций	52 823
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 094
- Дезинсекция	11
- Дератизация	12
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	3 480
- Обслуживание экокочков	2 316
- Тех.обслуживание ВДГО	4 027
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 297
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 431
- Уборка придомовой территории	107 431
4. Общеэксплуатационные расходы	39 254
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 684
5.1 Управление жилым фондом	36 625
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 710
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 681
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 349
6. Прочие расходы	10 202
Итого стоимость услуг без НДС	350 259
Всего с учетом НДС	420 310

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-617 923**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	481 178
Начислено населению	381 961
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 217
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	10 109
Начислено населению	7 021
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 088

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)