

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 109**

4553

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3390,2
Количество квартир	58

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	35 678
Начислено населению	549 004
Оплачено населением	537 646
Начислено арендаторам	89 553
Оплачено арендаторами	76 307
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	619 150
Задолженность на 01.01.2020 г.	60 750

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	69 087
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	523 048
- Внешнее благоустройство	6 046
- Врезка в сеть ЦО	1 957
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 825
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 762
- Проверка на прогрев	3 214
- Прочистка канализации	6 722
- Ремонт лестничной клетки	417 967
- Ремонт слуховых окон.	4 834
- Смена труб ХГВС	1 380
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 914
- Аварийно-ремонтная служба	13 828
- Профилактический осмотр	2 086
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 016
3.1 Услуги сторонних организаций	70 515
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 947
- Дератизация	174
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экокочков	3 058
- Тех.обслуживание ВДГО	5 067
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 540
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 501
- Уборка придомовой территории	79 501
4. Общеэксплуатационные расходы	51 830
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 045
5.1 Управление жилым фондом	48 359
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 795
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 058
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 891
6. Прочие расходы	24 176

Итого стоимость услуг без НДС **830 028**

Всего с учетом НДС **996 033**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-307 797**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	454 569
Начислено населению	429 440
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 129
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	5 006
Начислено населению	2 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 351

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)