

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 111/2

4554

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	4671,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	122 092
Начислено населению	833 399
Оплачено населением	878 534
Начислено арендаторам	62 853
Оплачено арендаторами	66 472
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	3 110
Оплачено	948 116
Задолженность на 01.01.2020 г.	73 843

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	1 673 244
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 117 362
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 077
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 979
- Проверка на прогрев	4 555
- Прочистка канализации	3 408
- Ремонт кровли	10 151
- Ремонт лестничной клетки	1 039 153
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 017
- Аварийно-ремонтная служба	19 054
- Профилактический осмотр	3 963
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 206
3.1 Услуги сторонних организаций	217 471
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 943
- Дезинсекция	168
- Дератизация	178
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обслуживание экобоксов	4 214
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 735
- Уборка придомовой территории	97 735
4. Общеэксплуатационные расходы	71 419
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 586
5.1 Управление жилым фондом	72 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 528
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 013
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 422
6. Прочие расходы	48 528

Итого стоимость услуг без НДС **1 666 117**

Всего с учетом НДС **1 999 341**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **622 019**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 254 198

Начислено населению 207 397

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 46 801

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 54 524

Начислено населению 29 280

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 25 245

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)