

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 129**

4549

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3649,3
Количество квартир	69

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-4 946
Начислено населению	479 776
Оплачено населением	470 787
Начислено арендаторам	75 199
Оплачено арендаторами	80 292
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	556 275
Задолженность на 01.01.2020 г.	-582

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-284 504
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	70 712
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 207
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 194
- Проверка на прогрев	3 085
- Прочистка канализации	1 671
- Ремонт кровли	1 721
- Ремонт слуховых окон.	4 834
- Смена труб канализации	5 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 469
- Аварийно-ремонтная служба	14 885
- Профилактический осмотр	2 584
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 648
3.1 Услуги сторонних организаций	58 363
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 841
- Дезинсекция	1 233
- Дератизация	1 303
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обслуживание экокбокс	2 044
- Тех.обслуживание ВДГО	2 478
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 450
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 285
- Уборка придомовой территории	63 285
4. Общеэксплуатационные расходы	55 792
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 591
5.1 Управление жилым фондом	52 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 149
- Выдача справок о регистрации	1 510
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 982
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 387
6. Прочие расходы	10 116
Итого стоимость услуг без НДС	347 327
Всего с учетом НДС	416 793

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-145 022**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	246 855
Начислено населению	239 707
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 149
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 395
Начислено населению	4 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 596

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)