

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 131

4550

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2626,3
Количество квартир	50

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	23 724
Начислено населению	370 729
Оплачено населением	346 900
Начислено арендаторам	64 515
Оплачено арендаторами	44 515
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	5 197
Оплачено	396 612
Задолженность на 01.01.2020 г.	68 020

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	-213 758
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 982
- Внешнее благоустройство	9 708
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 549
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 378
- Проверка на прогрев	1 752
- Прочистка канализации	11 801
- Ремонт контейнерной площадки	6 420
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 119
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 574
- Аварийно-ремонтная служба	10 712
- Профилактический осмотр	1 862
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 083
3.1 Услуги сторонних организаций	40 750
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 867
- Дезинсекция	267
- Дератизация	282
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	1 471
- Тех.обслуживание ВДГО	3 743
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 792
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 333
- Уборка придомовой территории	49 333
4. Общеэксплуатационные расходы	40 152
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 358
5.1 Управление жилым фондом	37 463
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 880
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 290
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 016
6. Прочие расходы	8 404

Итого стоимость услуг без НДС 288 554

Всего с учетом НДС 346 265

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -163 411

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	137 790
Начислено населению	133 140
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 650

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	11 995
Начислено населению	8 007
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 988

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)