

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 49**

4539

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3206,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-82 508
Начислено населению	400 025
Оплачено населением	383 942
Начислено арендаторам	104 512
Оплачено арендаторами	101 838
Начислено за использование общедомового имущества	9 107
Оплачено за использование общедомового имущества	9 645
Оплачено	495 425
Задолженность на 01.01.2020 г.	-64 290

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	797 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 693
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 583
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 371
- Прочистка канализации	3 341
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 398
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 642
- Аварийно-ремонтная служба	13 080
- Профилактический осмотр	2 562
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	99 127
3.1 Услуги сторонних организаций	42 371
- Вывоз твердых бытовых отходов	-1 680
- Дезинсекция	1 518
- Дератизация	1 603
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экобоксов	2 892
- Тех.обслуживание ВДГО	2 962
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 881
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 756
- Уборка придомовой территории	56 756
4. Общеэксплуатационные расходы	49 025
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 718
5.1 Управление жилым фондом	45 742
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 426
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 842
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 551
6. Прочие расходы	8 196

Итого стоимость услуг без НДС **281 402**

Всего с учетом НДС **337 682**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **955 737**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 237 911

Начислено населению 229 795

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 116

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 36 444

Начислено населению 16 441

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 20 003

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)