

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 52**

4540

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	6563,6
Количество квартир	86

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	-138 474
Начислено населению	640 809
Оплачено населением	600 663
Начислено арендаторам	205 030
Оплачено арендаторами	221 909
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	8 034
Оплачено	830 606
Задолженность на 01.01.2020 г.	-117 577

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	220 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 463
- Врезка в сеть ХГВС	3 466
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 970
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 231
- Прочистка канализации	6 516
- Ремонт кровли	14 768
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 993
- Аварийно-ремонтная служба	26 772
- Профилактический осмотр	2 222
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 621
3.1 Услуги сторонних организаций	38 074
- Вывоз твердых бытовых отходов	-3 255
- Дезинсекция	1 123
- Дератизация	1 187
- Обследование вентиляционных каналов	2 411
- Обследование дымоходов	7 110
- Обслуживание экобоксов	3 676
- Тех.обслуживание ВДГО	2 634
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 187
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 547
- Уборка придомовой территории	162 547
4. Общеэксплуатационные расходы	100 345
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 460
5.1 Управление жилым фондом	93 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 495
- Выдача справок о регистрации	1 419
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 491
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 340
6. Прочие расходы	16 196

Итого стоимость услуг без НДС **556 079**

Всего с учетом НДС **667 294**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **383 753**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 435 779

Начислено населению 425 282

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 10 496

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 8 294

Начислено населению 6 780

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 514

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)