

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2019г.
Революционная, 54**

4541

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	4526,5
Количество квартир	67

Статьи доходов	2019г.
Задолженность на 01.01.2019г.	94 698
Начислено населению	552 438
Оплачено населением	524 593
Начислено арендаторам	143 990
Оплачено арендаторами	185 464
Начислено за использование общедомового имущества	11 476
Оплачено за использование общедомового имущества	10 809
Оплачено	720 865
Задолженность на 01.01.2020 г.	81 737

Статьи расходов	2019г.
Сальдо на 01.01.2019г.	635 112
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	775 517
- Врезка в сеть ЦО	2 867
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 098
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 120
- Проверка на прогрев	4 981
- Прочистка канализации	1 738
- Ремонт дорожного покрытия	2 860
- Ремонт желобов и свесов	2 174
- Ремонт лестничной клетки	704 976
- Смена труб ЦО	10 376
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 328
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 021
- Аварийно-ремонтная служба	18 463
- Профилактический осмотр	1 558
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 508
3.1 Услуги сторонних организаций	36 765
- Вывоз твердых бытовых отходов	-2 674
- Дератизация	218
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обслуживание экокбокс	2 535
- Тех.обслуживание ВДГО	2 767
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 418
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 743
- Уборка придомовой территории	76 743
4. Общеэксплуатационные расходы	69 202
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 907
5.1 Управление жилым фондом	64 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 925
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 488
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 414
6. Прочие расходы	31 865
Итого стоимость услуг без НДС	1 094 020
Всего с учетом НДС	1 312 824

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 43 153

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2019г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	429 152
Начислено населению	373 105
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 047
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	16 569
Начислено населению	3 139
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 430

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)